BOUMAN MAKELAARDIJ

Sinds 1999

Ploni F. Bouman - de Wolf
Register makelaar - taxateur

Dr. Brugsmastraat 59 te Vlaardingen

Bouman Makelaardij
Riouwlaan 56
3131 NL Vlaardingen

Telefoon: 010 - 234 26 93
KvK: 24294373
BTW: 057263607B01

E-mail: info@boumanmakelaardij.nl
www.boumanmakelaardij.nl
IBAN NL08 INGB 0676 7273 60

NVM

Op onze werkzaamheden zijn van toepassing De Algemene Consumentenvoorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Dr. Brugsmastraat 59 te Vlaardingen

Hedendaags wooncomfort in een waterlandschap. Drie terrassen geven een vrij gevoel in een stedelijk gebied.

Comfortabele goed onderhouden eindéengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving, nabij winkels, openbaar vervoer en recreatievoorzieningen.

De gebruikte materialen zijn zo veel mogelijk milieuvriendelijk en van goede kwaliteit. Centraal in deze woning ligt de hal. De hal loopt over drie woonlagen en vormt een ruimtelijke verbinding tussen alle vertrekken. Door een grote pui valt het licht van boven in deze bijzondere ruimte.

Deze woning is flexibel te gebruiken door de verschillende woonmogelijkheden die het heeft. Het is daarmee geschikt voor mensen alleen, met zijn tweeën of met kinderen.

Indeling:

Begane grond: entree, tochtportaal, hal/trappenhuis (±4.2x2.3m), geheel betegeld toilet met vrijhangend closet en fonteintje, woonkeuken (±30m^2) met kookeiland, composiet aanrechtblad, ingebouwde inductie kookplaat, twee combimagnetrons, afzuigkap, vaatwasmachine, koel- en vrieskast, erker, middels openslaande deuren aan achterzijde toegang tot terras/vlonder (±12m^2) en berging (±1.6x2m). Tevens is er nog een terras/vlonder (±2.2x2m) aan de zijkant van de woning.

Eerste verdieping: overloop, woonkamer (±5.1x4.8m) met openslaande deuren naar Frans balkon, achterslaapkamer (±3.3x4.9m) met L-vormige schuifkastenwand, geheel betegelde badkamer (±1.8x3.6m) met douchegelegenheid, ligbad, wastafel en vrijhangend closet;

Tweede verdieping: overloop met toegang tot dakterras (±5.3x4.9m) op het westen, ruimte met c.v.-combiketel, warmte-terugwinunit en wasautomaataansluiting, twee achterslaapkamers (resp. ±11m^2 en 7m^2) aan achterzijde;

Carport (±4.9x3m) aan voorzijde met berging (±2x3.3m).

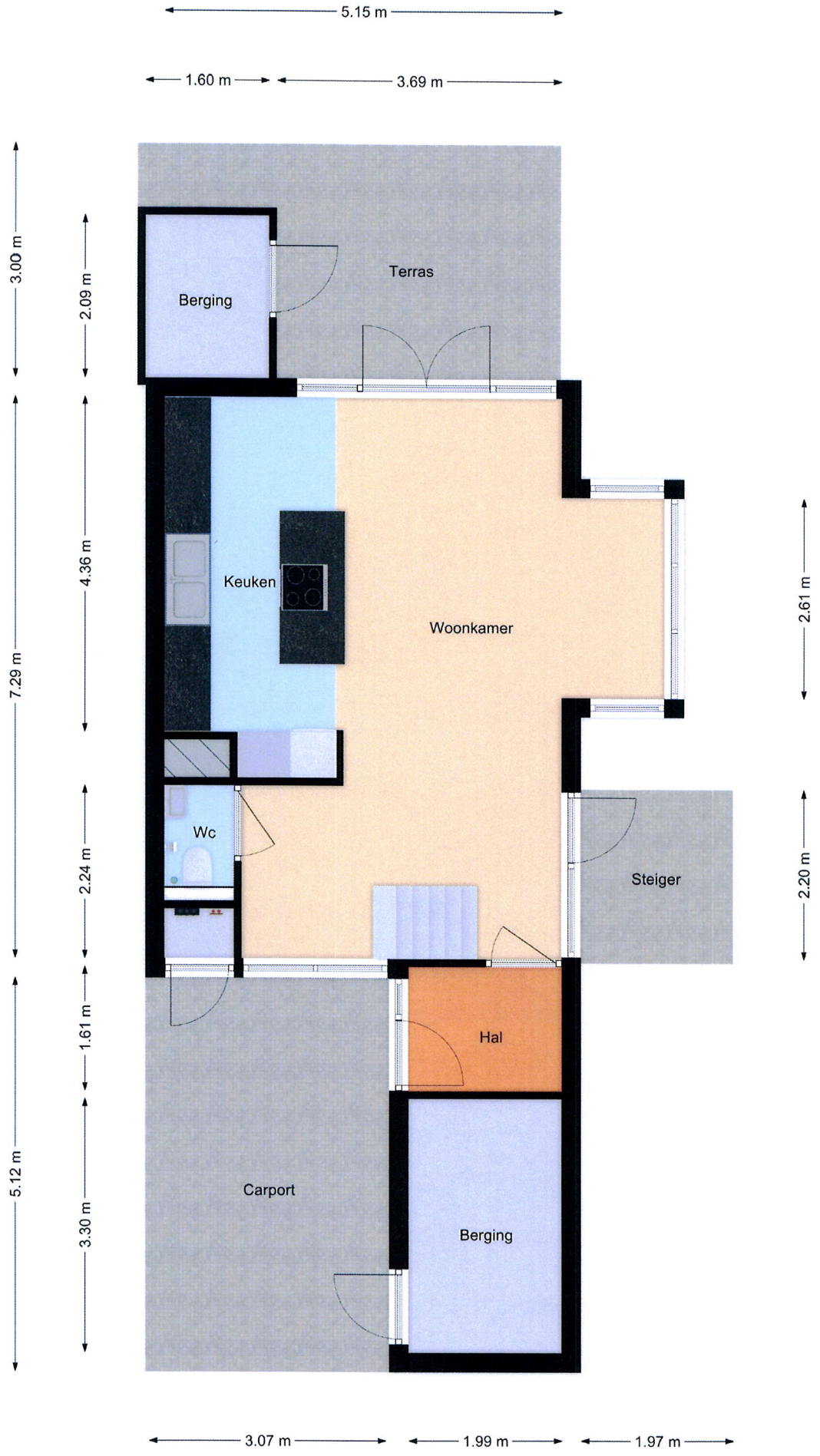
Bijzonderheden:

- C.v.-gas gecombineerd met de warmwatervoorziening, bouwjaar Remeha combiketel: 2015;
- Acht zonnepanelen;
- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten kozijnen;
- Begane grond voorzien van grind- en granietentegelvloer;
- Eerste en tweede verdieping uitgevoerd met hardhouten vloerdelen;
- December 2019 een deel van de gevels opnieuw gevoegd en geïmpregneerd;
- Degelijk afwerkingsniveau;
- Veel lichtinval;
- Dakterras op westen, terras achterzijde op zuid-oosten, zijterras op zuiden;
- Deur- en raamhorren op elke verdieping;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 2002;
- Grondoppervlakte 95m^2;
- Inhoud ±505m^3;
- Woonoppervlakte ±129m^2;
- Buitenruimten/terrassen ±58m^2;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 350.000,-- k.k.

Begane grond

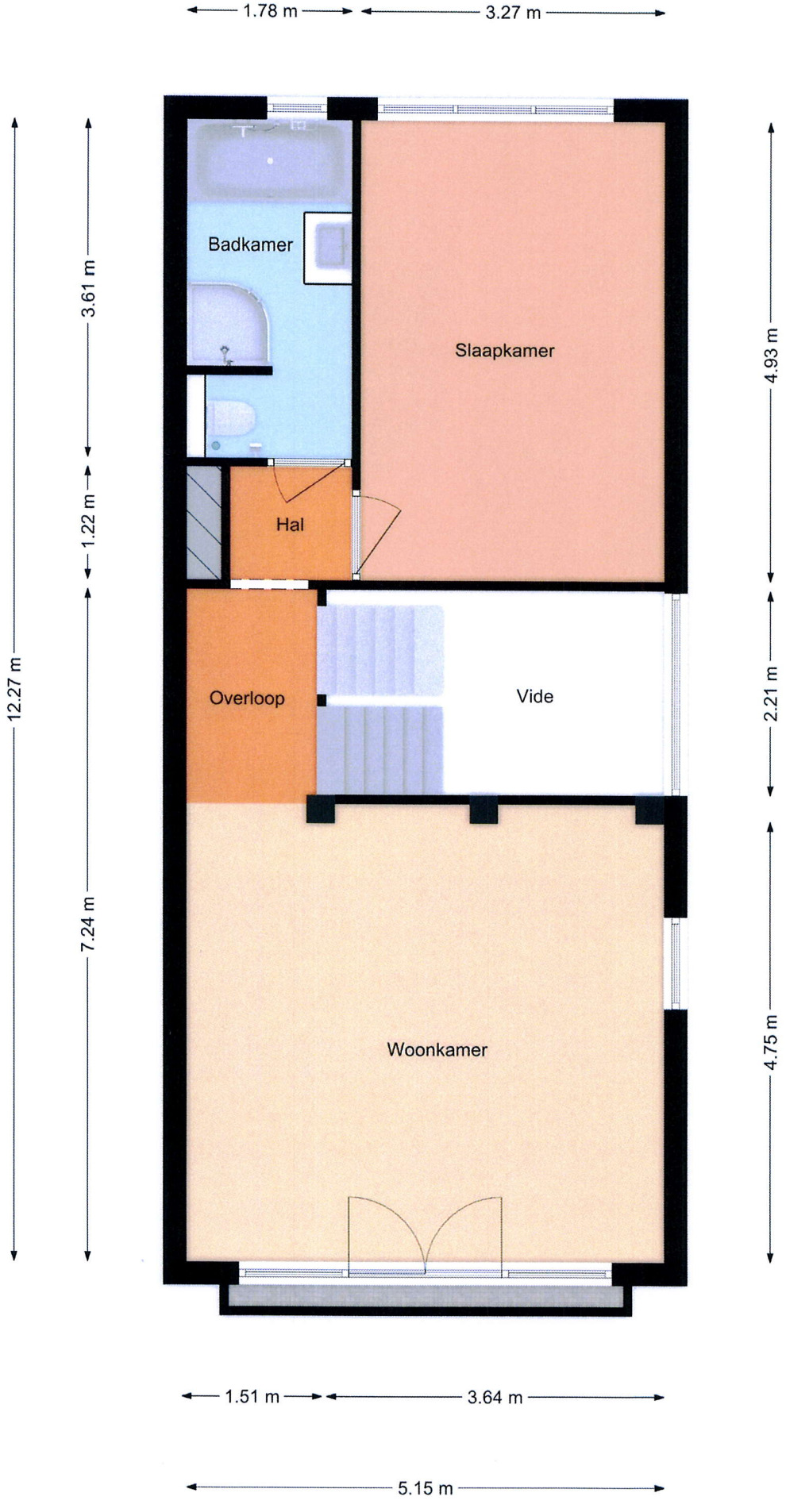
Dr. Brugsmastraat 59, Vlaardingen, zuid-holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

1e Verdieping

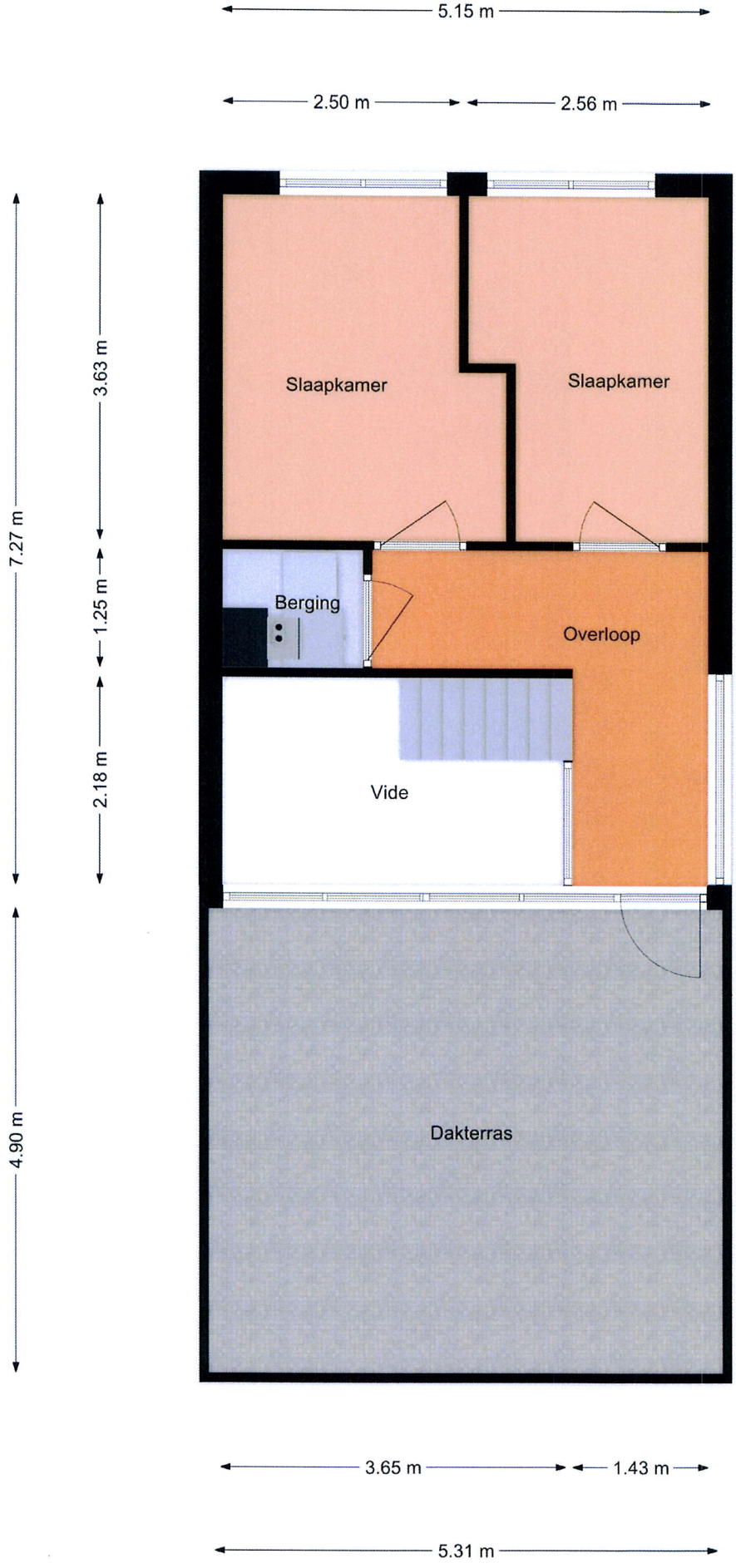
Dr. Brugsmastraat 59, Vlaardingen, zuid-holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e Verdieping

Dr. Brugsmastraat 59, Vlaardingen, zuid-holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr Brugsmastr 59

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op .
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlaardingen
Sectie	H
Perceel	2019

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Een huis kopen?... Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee; deze komt op voor uw belang.

De getoonde informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod. Bouman Makelaardij aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om voor eigen rekening een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, waarin o.a. ook gas-, water- en elektrische installaties begrepen zijn.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, wordt geadviseerd deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper zal, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Voor de NVM-privacy verklaring wordt verwezen naar de website van Bouman Makelaardij.